

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6**

## **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fonament legal.**

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 100 i 103 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 2n. Fet imposable.**

1- Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

### **Article 3r. Subjectes passius.**

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin titulars de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes previstos al paràgraf anterior, tindrà la consideració de titular de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o els costos que comporti la seva realització.

En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### **Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.**

Per l'aplicació del present impost es concediran els beneficis fiscals que expressament estiguin previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals. Així mateix es preveuen les següents bonificacions:

1.- S'estableix una bonificació dels 50% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres a favor dels subjectes passius que realitzin les obres de reforma que suposin l'adaptació de l'habitatge a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

2.- S'estableix una bonificació del 50% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres a favor dels subjectes passius que realitzin les obres de reforma o nova construcció que tinguin com a objecte la creació d'un habitatge adaptat per a discapacitats.

3. S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concòrrer circumstàncies socials, culturals o històric artístiques o de foment del treball que justifiquin dita declaració.

La dita declaració correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà- si es el cas- prèvia petició del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

#### **Article 5è. Base imposable.**

El cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres. S'entendrà per cost real i efectiu, als efectes de l'impost, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable, l'IVA, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local que tinguin relació amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altra concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

#### **Article 6è. Base liquidable.**

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra

banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció. A Aquests efectes, caldrà que el promotor/ peticionari de la llicència d'obra, aporti en el moment de sol·licitar la llicència de primera ocupació/ utilització la documentació acreditativa del cost final i total de les obres.

### **Article 7. Tipus de gravamen.**

El tipus de gravamen serà el 3,50 per 100.

### **Article 8. Quota.**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

### **Article 9. Meritament.**

L'impost es merita el dia en que comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

### **Article 10. Període impositiu.**

1.- És el de l'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2.- Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3.- En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4.- En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es

preveu a l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

### **Article 11è.- Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés.**

1.- S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.

3.- Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

4.- El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

### **Article 12è. Infraccions i sancions.**

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

### **Article 13è. Remissió normativa.**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions que s'introdueixin en la regulació de l'impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i altres lleis

que resultin d'aplicació, produiran la modificació tàcita de la present Ordenança Fiscal.

#### **DISPOSICIÓ FINAL.**

Aquesta Ordenança entrarà en vigència, d'acord preveu la DT 5ena. de la Llei 51/2002, de reforma de la Llei d'Hisendes Locals, i prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P., el dia 1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

# LLEGENDA.

1. **Aprovació** inicial de l'**ordenança** reguladora de l'impost sobre béns immobles. Ple 29-09-1989. Exposició pública al BOP núm. 138 de 17-10-89 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
2. Modificació puntual.
3. Modificació puntual de l'ordenança, en el seu art. 5 (quotes). Aprovació definitiva ple 23-12-1999. Exposició pública al BOP núm. 168 de 31-12-1999 i al tauler d'anuncis de la Corporació.
4. Derogació del text vigent fins la data i aprovació inicial d'un nou text amb efectes 1.01.2003. Ple 27.02.2003. Exposició pública al BOP núm. 49 de 12-03-2003 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
5. Modificació puntual de l'ordenança, en el seu art. 7 (quotes). Aprovació inicial ple 13-11-2003. Exposició pública al BOP núm. 221 de 19-11-2003 i al tauler d'anuncis de la Corporació. Elevat a definitiu per la no presentació de reclamacions el 30.12.2003.
6. Actualització de tarifes 20.2.2004
7. Actualització de tarifes 29.1.2007
8. Actualització de tarifes 10-02-2009. Aprovació definitiva Ple 18/12/2008. Exposició pública al BOP núm. 248 de 29-12-08 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
9. Aprovació ordenança 2010 ( modificació article 4). Aprovació inicial (Ple 29/10/2009). Aprovació definitiva (Ple 28/12/2009).
10. Aprovació ordenança 2011 (modificació tipus gravamen article 7). Aprov.inicial (Ple 28/10/2010) i aprov.definitiva (Ple 14/12/2010).
11. Ordenança a regir a partir de 01/01/2012 sense modificacions respecte 2011.
12. Ordenança a regir a partir de 01/01/2013 sense modificacions respecte 2011 i 2012.
13. Ordenança a regir 01/01/2015 sense modificacions respecte 2013 i 2014.
14. Modificació de l'article 4t afegint el punt 5 amb efectes 01/01/2017. Ple 15/11/2016.
15. Modificació de l'article 7è. Aprov.inicial Ple 24/10/2017. Aprov.definitiva Ple 21/12/2017.